



Angebote "Betreutes Wohnen" in und im Umkreis der Samtgemeinde Elbmarsch

zusammengestellt von dem ehrenamtlichen Seniorenbeauftragten der Samtgemeinde Elbmarsch
Die Angaben zu Namen, Adressen, Daten sind unverbindlich auf Basis öffentlich zugänglicher Informationen zusammengestellt
Stand März 2009



Anbieter/Träger	PLZ	Ort	Straße	Tel.	e-mail/Homepage	Eigentum	Miete	Warteliste
Alten- u. Pflegeheim Elbmarsch e.V. Wohnanlage mit 13 vereinseigenen Mietwohnungen baulich dem Pflegeheim angegliedert 6 EinraumWohnungen 35 - 47 qm // 8 Zweiraumwohnungen 56 - 62 qm // mit Mietkosten 12,50 €/qm plus Nebenkosten incl. Betreuungspauschale für 1-Raumwohnung = 205,10 € mtl. // 2-Raumwohnung = 402,55 € mtl.	21436	Marschacht	Fährstraße 1	04176-908-0	email: info@pflegeheim-elbmarsch.de http://www.pflegeheim-marschacht.de	nein	ja 13 Wohnungen	ja
Seniorenresidenz Adendorf Wohnanlage mit 47 Mietwohnungen unter der Trägerschaft des DRK Kreisverband Lüneburg e.V. Wohnungsgröße 45 bis 66 qm in 1 1/2 + 2 Zimmer - Kaltmiete 9,50 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung und Service durch DRK-Pflegestation im Hause - Betreuungspauschale je Wohnung 185,- € mtl.	21365	Adendorf	Am Lehrgut 1	04131-2233445	http://www.drk-lueneburg.de Fragen zur Vermietung: Herr Elspaß - Tel.: 04131-673612	nein	ja 47 Wohnungen	ja
Ratsdomizil Adendorf Private Eigentümergemeinschaft mit 72 Wohnungen - Wohnungsgröße 32 bis 70 qm, Vermietung teilweise möglich - Kaltmiete 8 bis 9 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung durch Paritätische Dienste - Betreuungs-Grundpauschale: Einzelperson 127,82 € mtl // Paar/Ehepaar 230,08 € mtl	21365	Adendorf	Drechslerstraße 2-6	04131-180727	Hausverwaltung Klettke - Tel.: 04131-187244 www.lueneburg.paritaetischer.de	ja 72 Wohnungen	teil- weise	ja
Heidberg Domizil Private Eigentümergemeinschaft mit 64 Wohnungen - Wohnungsgröße 44 bis 59 qm, Vermietung teilweise möglich - Kaltmiete 6,65 €/qm zzgl. Nebenkosten, Betreuung durch Paritätische Dienste - Betreuungs-Grundpauschale Einzelperson 51,13 € mtl. // Paar/Ehepaar 79,69 € mtl.	21391	Reppenstedt	Beethovenstr. 2,	04131/86180	Hausverwaltung Müller - Tel.: 04131-65088 http://www.lueneburg.paritaetischer.de	ja 64 Wohnungen	teil- weise	ja
Betreutes Wohnen "Haus Repinstide" Private Eigentümergemeinschaft mit 20 Eigentumswohnungen - Verkauf und Verwaltung durch Immobilienzentrum Sparkasse Lüneburg - Tel.:04131 288-0 Wohnungsgröße 55 bis 79 qm - Kaufpreise 2.300,- bis 2500,- €/qm Wfl. - Betreuung durch das angrenzende Senioren- Zentrum der KerVita-Gruppe	21391	Reppenstedt	Lüneburger Landstraße		Januar 2009 - Neue Anlage -	ja 20 Wohnungen	keine	----
Wohnpark Schlüter Wohnanlage mit 100 Mietwohnungen der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg, teilweise öffentl. gefördert. Wohnungsgrößen 50 bis 70 qm, Kaltmiete 6,90 €/qm zzgl. Nebenkosten, Kaltmiete für Senioren mit §5-Schein 5,01 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung durch Paritätische Dienste - Betreuungs-Grundpauschale Einzelperson 51,13 € mtl. // Paar/Ehepaar 79,69 € mtl.	21337	Lüneburg	Bülows Kamp 11	04131-84435	http://www.wohnungsgenossenschaft-lueneburg.de/ http://www.lueneburg.paritaetischer.de	nein	ja 100 Wohnungen	ja
Senioren-Domizil Bockelsberg I Wohnanlage mit 34 Ein-Zimmer-Mietwohnungen der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg, öffentl. gefördert. Wohnungsgröße 45 qm, Kaltmiete 5,64 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung durch Paritätische Dienste - Betreuungs-Grundpauschale Einzelperson 51,13 € mtl.	21335	Lüneburg	Wichernstraße 36 - 38	04131 405674	http://www.wohnungsgenossenschaft-lueneburg.de/ Vermietung erfolgt über Dubber Immobilien - Tel: 04131 698011. http://www.lueneburg.paritaetischer.de	nein	ja 34 Wohnungen	ja
Wohnpark Häcklingen Wohnanlage mit 24 seniorengerechten Wohnungen der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg, öffentlich gefördert Wohnungsgröße 50 bis 60 qm, Kaltmiete 6.65 €/qm Wfl. zzgl. Nebenkosten für Senioren mit §5-Schein Betreuung durch Paritätische Dienste - Betreuungs-Grundpauschale Einzelperson 51,13 € mtl. // Paar/Ehepaar 79,69 € mtl.	21335	Lüneburg-Häcklingen	Am Dorfplatz 47A	04131- 855870	http://www.wohnungsgenossenschaft-lueneburg.de/ http://www.lueneburg.paritaetischer.de/haecklingen.htm	nein	ja 24 Wohnungen	ja

Seniorenresidenz "St.Elisabeth" Private Wohnanlage mit 30 Zwei-Zimmer seniorengerechte Mietwohnungen - Wohnungsgröße 48 bis 72 qm, Kaltmiete 4,95 €/qm zzgl. Nebenkosten, Betreuung und Service ist privat auf eigene Kosten zu organisieren.	29439	Lüchow	Dannenberger Str. 37		http://www.peter-schneeberg.de email: info@peter-schneeberg.de	nein	ja 30 Wohnungen	ja
Seniorenwohnungen "Bellevue" Private Wohnanlage mit 100 Zwei-Zimmer Mietwohnungen - Vermietung Hausverwaltung P. Schneeberg, Tel.:05862-97550 Wohnungsgröße 55 qm , Kaltmiete 4,10 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung und Service durch angrenzendes Alten- und Pflegeheim "Bellevue"auf eigene Kosten möglich.	29456	Hitzacker	Am Weinberg 3	05862-97550	email: info@peter-schneeberg.de http://www.peter-schneeberg.de	nein	ja 100 Wohnungen	ja
Wohnen und Pflege "Hans.A.Kampmann-Haus" Wohnanlage "Betreutes Wohnen" des Albert-Schweitzer-Familienwerk e.V.in Verbindung mit einem Pflegeheim/Pflegestation Als Mietwohnungen: 10 Einraum-Appartment 35 - 42 qm // 10 Zwei-Raum-Wohnungen 50 - 70 qm, Kaltmiete 4,86 zzgl. Nebenkosten Betreuung und Service durch die angeschlossene Pflegestation - Betreuungspauschale € 73,- bzw. € 133,- mtl.	21354	Bleckede	Albert-Schweitzer-Weg 2-6	0 58 52 / 94 1 - 0	http://www.familienwerk.de/	nein	ja 20 Wohnungen	ja
Walter Gerling Haus Senioren-Wohnanlage mit 12 Ein-Zimmer Mietwohnungen // 4 Zwei-Zimmer-Mietwohnungen der Arbeiterwohlfahrt Schleswig-Holst. gGmbH Wohnungsgröße 40 qm (1-Raum) // 54-58 qm (2-Raum), Kaltmiete incl. Nebenkosten 7,25 €/qm Wfl. Betreuung durch AWO-Servicezentrum Lauenburg - Betreuungspauschale 89,00 € mtl.	21481	Lauenburg	Berliner Str. 85	04153-5862-0	http://www.awo-pflege-sh.de	nein	ja 16 Wohnungen	ja
Betreutes Wohnen "Askanierhaus" Wohnanlage mit 40 seniorengerechten 46 - 64 qm 2-Zimmer Mietwohnungen, teilweise öffentlich gefördert Betreiber: Askanierhaus GmbH & Co KG in Verbindung mit einem Pflegeheim Kaltmiete vorauss. zwischen 215 bis 460 Euro zzgl Nebenkosten / Betreuungspauschale € 65,- mtl.	21481	Lauenburg	Reeperbahn 6-8	04153-5500	http://www.asb-boizenburg.de			Eröff. Frühjahr 2010 - z. Zt. im Bau
Seniorenzentrum am Katzberg Seniorenwohnanlage mit 63 Mietwohnungen für Selbstversorger der Nordd. Baugenossenschaft Lübeck Wohnungsgröße Einraum/Zweiraum 42 bis 51 qm, Kaltmiete 4,80 €/qm zzgl. Nebenkosten - Mietvoraussetzung §5-Schein Betreuung und Service ist privat auf eigene Kosten zu organisieren. Gegen Einzellentgelte Teilnahme an Serviceangeboten des Seniorenzentrum möglich.	21502	Geesthacht	Johannes-Ritter-Str. 49	04152-8838-0	seniorenzentrum@geesthacht.de http://www.seniorenzentrum-geesthacht.de	nein	ja 63 Wohnungen	ja
Wohnen mit Service Seniorenwohnanlage mit 37 seniorengerechten Zweiraum-Mietwohnungen, der Arbeiterwohlfahrt Schleswig-Holstein gGmbH- davon 30 Wohneinheiten öffentlich gefördert für §5-Schein-Inhaber Wohnungsgröße:2 Dreiraumwohnungen + 35 Zweiraumwohnungen mit 55 qm - Kaltmiete 5,25 €/qm Wfl. zgg. Nebenkosten Betreuung durch AWO-Pflegestation im Hause - Betreuungspauschale je Wohneinheit 88,00 € mtl	21502	Geesthacht	Königsberger Str. 11	04152-8897851	Herr Schmidt http://www.awo-pflege-sh.de/leistungen/servicehaus-wohnen-mit-service/	nein	ja 37 Wohnungen	ja
Wohnresidenz Wentorf Wohnanlage "Service-Wohnen" mit 43 Mietappartments Eigentümer und Vermieter: Grundbesitz-u. Beteiligungs-GmbH, Hamburg - Tel.: 040-44470 Einraum und Zweiraum-Appartments von 22 bis 78 qm Wfl. - Kaltmiete 13,50 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung durch ambli. Dienst der Johanniter-Hilfe, Wentorf - Betreuungspauschale für 1 Person 85,00 € // 2 Personen 120,00 €	21465	Wentorf	Helmut-Zinner-Weg 6	040-7204817	www.btb-grundinvest.de www.johanniter.de	nein	ja 43 Wohnungen	ja
Seniorenwohnheim "Haus Billtal" Wohnanlage mit 53 seniorengerechte Appartments mit vollstationärer Versorgung in Trägerschaft der Wichern-Gemeinschaft Reinbek e.V. (Mitglied im Diakonischen Werk) Wohnungsgröße Ein-Raum 29 bis 34 qm // Zwei-Raum 42 bis 58 qm - Kaltmiete 12,25 €/qm Wfl. zzgl 15,50 €/qm Betriebskosten und heimbdingte Kostenpauschale für 1 Person von 586,00 € // 2 Personen 781,00 € - Betreuung durch hauseigenen ambulanten Dienst	21521	Wohltorf	Billetal 10	04104-97610	mailto:billtal@wichern-reinbek.de www.wichern-reinbek.de	nein	ja 53 Wohnungen	ja
Cura-Seniorenzentrum GmbH Wohnanlage mit 65 seniorengerechten 1 1/2 bis 2 Zimmer Mietwohnungen am Gojenbergsweg in Hbg.-Bergedorf Wohnungsgröße 40 bis 75 qm , Kaltmiete 14,- €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung und Service durch Pflegedienst Cura-Seniorenzentrum, Betreuungspauschale eine Person 120,- € mtl. // zwei Personen 180,- € mtl.	21029	Hbg.-Bergedorf	Gojenbergsweg 30	040-796851127	http://www.cura-ag.com	nein	ja 65 Wohnungen	ja

Betreutes Wohnen "Schanzenhof" Wohnanlage mit 72 seniorengerechten Zwei-Zimmer Eigentumswohnungen - Hausverwaltung Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-ImmobilienCenter - Tel.: 04171-6030 Wohnungsgröße 46 - 61 qm - soweit Vermietung erfolgt beträgt die Kaltmiete ca.11,00 €/qm Wfl. zzgl. Nebenkosten Betreuung durch Paritätischen Dienst im Hause - Betreuungspauschale 127,00 € mtl.	21423 Winsen	Schanzenring 8	04171-887620	www.winsen.paritaetischer.de/betreuteswohnen.htm	ja 72 Wohnungen	teil- weise	ja
Seniorenresidenz Eckermannstraße Wohnen mit Service in einer Mietwohnanlage mit barrierefreien 24 Ein- u. Zwei-Raum-Wohnungen - Wohnungsgröße 35 - 88 qm, Kaltmiete ca. 10,- €/qm plus Nebenkosten, Vermietung durch Dr.Carstensen Immobilien oHG, Winsen - Tel. 04171-8867331 Hausdame im Hause - Betreuungsservice durch Paritätischen Dienst mit Kosten nach individuellen Bedarf.	21423 Winsen	Eckermannstr. 21		www.seniorenresidenz-winsen.de www.winsen.paritaetischer.de/betreuteswohnen.htm	nein	ja 24 Wohnungen	ja
Wohnresidenz Hittfeld Wohnanlage mit 20 Eigentumswohnungen auf Erbbaurecht - Hausverwaltung Immobilien GmbH Ulrich & Ulrich - Tel.: 04105-555955 Wohnungsgröße 70 - 110 qm, Eigentüternutzung - keine Vermietung - Kaufpreise 1100,- bis 1.300,- €/qm Wohnfläche Betreuung durch Diakonie-Stützpunkt Hittfeld - Betreuungspauschale für 2 Jahre im Kaufpreis , danach 40 € mtl.	21218 Seevetal-Hittfeld	Maschener Kirchweg 33		http://www.ulrich-ulrich.de/objekte/	ja 20 Wohnungen	nein	
Senioren-Wohnanlage "Maschensfeld " Wohnanlage mit 35 seniorengerechten Mietwohnungen - öffentlich gefördert daher §5-Schein erforderlich Hausverwaltung und Vermietung durch Grundstücksverwaltung Borgfelde GmbH - Tel: 040209850 Wohnungsgröße 38 bis 58 qm , Kaltmiete ca. 4,60 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung durch Krankenhaus Salzhausen e.G. - Betreuungspauschale in der Kaltmiete enthalten.	21376 Salzhausen	Maschensfeld 5	04172 982010	(Ansprechpartner: Frau Rolle)	nein	ja 35 Wohnungen	ja
Seniorenwohnanlage "Lühmannshof" Wohnanlage 12 seniorengerechten Eigentumswohnungen - Hausverwaltung Sparkasse Harburg-Buxtehude - Tel.: 04171-603-420 - Herr Bestmann Wohnungsgröße 68 - 103 qm - Kaufpreis ab 136.000,- € - Vermietung teilweise möglich Betreuung durch Krankenhaus Salzhausen e.G.- Betreuungspauschale: Einzelperson 110,- € mtl./ Zwei-Personen 140,- €	21376 Salzhausen	Eyendorfer Straße 19			ja 12 Wohnungen	teil- weise	ja
Seniorenwohnanlage "Heidmarkshof" Wohnanlage mit 41 seniorengerechten Eigentumswohnungen - Wohnungsgröße 45 bis 67 qm, Kaufpreis 2000,- €/qm Wohnfläche, Vermietung teilweise möglich, Kaltmiete 7,50 - 8,50 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung durch Pflegedienst Krankenhaus Salzhausen eG - Betreuungs-Grundpauschale Einzelperson 110,- € mtl. // Zwei-Personen 140,- € mtl.	21376 Salzhausen	Hauptstraße 2 + 2 A	04172-982010	Hausverwaltung: Grundstücksverwaltung Borgfelde GmbH, Tel. 040-209850	ja 41 Wohnungen	teil- weise	ja
DRK Seniorenzentrum "Haus am Steinberg" DRK-eigene Wohnanlage innerhalb des Seniorenzentrum mit 35 seniorengerechten Mietwohnungen Wohnungsgröße 55 bis 82 qm , Kaltmiete 9,50 €/qm zzgl. Nebenkosten // Hausverwaltung DRK Harburg-Land Pflege gGmbH - Tel.: 04184-8890 Betreuung durch DRK-Zentrum - Kosten für Betreuung- u. Service nach Bedarf	21271 Hanstedt	Fritz-Reuter-Str. 3-7	04184-889-0	http://www.drk-zentrum-hanstedt.de/	nein	ja 35 Wohnungen	ja
Wohnresidenz am Heidehaus Private Wohnanlage mit 31 seniorengerechten 1 1/2 + 2 Zimmer Mietwohnungen Kaltmiete 600,- € zzgl. 350,- € Nebenkosten incl.Mietanteil Gemeinschaftsflächen Betreuung und Service durch "Ambulanter Pflegedienst JAWO-Service GmbH - Betreuungs-Grundpauschale 130,- € mtl.	21266 Jesteburg	Heuweg 60 A	04183-777-0	Frau Ohlsen -App. 231	nein	ja 31 Wohnungen	ja
Seniorenwohnpark Jesteburg GbR Private Appartement-Wohnanlage mit stationärer pflegerischer Ausrichtung für gehobene Wohnansprüche mit 64 Wohnplätzen für die Betreuungsstufen 1 bis 3 Wohnungsgröße: Einraum 24 qm // Einraum mit Terrasse 28 qm // Einraum mit Küche 38 qm // Zweiraum mit Terrasse 48 qm Wohn- u. Grundservicekosten: Eigenanteil Stufe 0 ab 1390,- € (24qm) bis 2109,- € (48qm)	21266 Jesteburg	Bergweg 1-7	04183-938-0	email: seniorenpark.gbr@ewetel.net	nein	ja 54 Wohn- einheiten	ja
Seniorenwohnsitz Bendestorf Karl-Heinz Kettwig eG // Private Wohnanlage mit 94 seniorengerechten Miet-Appartment für gehobene Wohnansprüche 1 1/2 Zimmer-Appartment mit 36 qm Wfl. - Miete 1. Person € 1097,- mtl. incl. Nebenkosten u. Grundservice - 2. Person € 299,- Aufschlag 2 Zimmer-Appartment mit 52 qm Wfl. - Miete 1 Person € 1.339,- mtl. incl. Nebenkosten u. Grundservice - 2. Person € 379,- Aufschlag Strom- und Telefonkosten separat, Mahlzeiten und Wäschepflege , sowie Grund- u. Behandlungspflege nach Aufzward	21227 Bendestorf	Eichenort 6-12	04183-120	http://senioren-wohnanlage.de mailto: post@senioren-wohnanlage.de	nein	ja 94 Wohnungen	ja

Herbergsverein, Altenheim und Diakoniestation zu Tostedt e.V. 1.) Wohnanlage Albert-Schweizer-Weg 18 - 30 in Tostedt mit 26 seniorenrechtlichen Wohnungen davon 20 als Eigentumswohnungen und 6 Mietwohnungen im sozialen Wohnungsbau für Mieter mit §5-Schein 2.) Wohnanlage Bremer Straße 37 a in Tostedt mit 40 seniorenrechtlichen 1 + 2 Zimmer Wohnungen, davon 30 als Eigentumswohnungen und 10 Wohnungen im sozialen Wohnungsbau für Mieter mit § 5-Schein Wohnungsgröße 47 - 72 qm - Kaltmiete 8,44 zzgl. Nebenkosten // für Mieter mit §5-Schein 5,26 zzgl. Nebenkosten Wohnungsgröße 38 - 60 qm, Kaltmiete 8,44 €/qm zzgl. Nebenkosten // für Mieter mit § 5-Schein Kaltmiete 5,26 €/qm zzgl. Nebenkosten Betreuung durch angeschlossene Diakoniestation - Betreuung-Grundpauschale eine Person 106,75 € mtl / zwei Personen 160,12 € mtl.	21255	Tostedt	Bremer Straße 37	04182-20090	mailto: info@herbergsverein-tostedt.de http://www.pflegeheim-homann.de	nein	ja 66 Wohnungen	ja
Seniorenwohn- und Pflegeheim Homann GmbH Private Wohnanlage mit 12 seniorenrechtlichen Appartements in Anbindung an ein Alten- u. Pflegeheim Wohnungsgröße 40 bis 70 qm, Miete incl. Nebenkosten und Betreuungspauschale 18.- €/qm (Kaltmiete 11,30 €/qm) Betreuung durch das angeschlossenen trügereigene Pflegeheim	21255	Tostedt	Niedersachsenstr. 25-29	04182-2833-0	email: pflegeheim-homann@t-online.de http://www.pflegeheim-homann.de	nein	ja 12 Wohnungen	ja
Betreutes Wohnen Kastanienhof Träger: Vereinigte Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft e.G., Genossenschaftsanteile 1800,- bis 2.500,- Seniorenwohnanlage mit 41 Senioren-Mietwohnungen für Selbstversorger Wohnungen: 1 1/2 bis 2 Raum mit 45 bis 64 qm - Miete incl. Nebenkosten 9,25 €/qm, teilweise § 5-Schein erforderlich. Betreuung durch eigenen Pflegedienst - Betreuung-Grundpauschale eine Person 56,- € / zwei Personen 84,- €	21244	Buchholz	Wilhelm-Baastrup-Platz 6	04181-323 77	http://www.vhw-hamburg.de	nein	ja 41 Wohnungen	ja
Seniorenwohnanlage Haus St. Georg in Trägerschaft Deutscher Orden - Altenhilfe GmbH Haus St. Georg Zentrum für Wohnen und Pflege Wohnanlage mit 38 seniorenrechtlichen Appartments mit 39 bis 82 qm mit angeschlossener trügereigenen Pflegeeinrichtung 30 Eigentumswohnungen und 8 Mietwohnungen des Trägers mit 39 bis 82 qm Wfl. // Kosten der Mietwohnungen ca. 25,- €/qm Wfl. Incl. aller Nebenkosten und Betreuungspauschale für eine Person - für 2. Person Aufschlag von 79,- € mtl.	21244	Buchholz	Am Radeland 2	04181-210-0	http://www.st-georg-buchholz.de email: info@st-georg-buchholz.de	nein	ja 38 Wohnungen	ja
Seniorenresidenz Neugraben Wohnanlage mit 115 seniorenrechtlichen Appartments mit gehobenen Service von 22 bis 70 qm Wfl. der VHW Hamburg 1 Zimmer-Appartment mit 21 - 36 qm Wfl. - Miete incl. Nebenkosten u. Grundsservice - 38,00 €/qm - 2. Person € 139,- Aufschlag 1 1/2 Zimmer-Appartment mit 50 qm Wfl. - Miete mtl. incl. Nebenkosten u. Grundsservice - 30,- €/qm - 2. Person € 139,-Aufschlag 2 Zimmer-Appartment mit 56 - 70 qm Wfl. - Miete mtl. incl. Nebenkosten u. Grundsservice - 28,- €/qm - 2. Person € 139,- Aufschlag	21149	Hbg.-Neugraben	Falkenbergsweg 1-3	040-70112000	http://www.umsorgt-wohnen.de/	nein	ja 115 Wohnungen	ja